

Satakunnan vihreän siirtymän teollisuusaluekarttoitus 2025

Kuntien valmiuksien kehittäminen vihreän siirtymän investoinneissa
Alueelliset innovaatiot ja kokeilut (AIKO)

Sisältö ja tavoitteet

- Esitellä vihreän siirtymän teollisuus- ja energiahankkeille soveltuvat alueet Satakunnassa
- Tunnistaa aluekohtaisesti keskeiset vahvuudet, pullonkaulat ja kasvumahdollisuudet
- Tarjota kokonaiskuva Satakunnan vihreän siirtymän teollisuusalueiden tarjoamista mahdollisuuksista.

Kartoituksen teollisuusalueet

Pori:

- 1 Kirrinsanta
- 2 Tahkoluoto
- 3 Peitto
- 4 Kaanaankorpi

Rauma:

- 5 Lakari
- 6 Järviluoto

Harjavalta:

- 7 Sievari

Kokemäki:

- 8 VT2 Business Park

Ulvila:

- 9 Pirunkynsi

Eura:

- 10 Fankkee 2

Eurajoki:

- 11 Green Industry Park
- 12 Business Park

Kankaanpää:

- 13 Kirkkokallio



Satakunnassa on erinomainen infrastruktuuri vihreän siirtymän investoinneille

SÄHKÖVERKKO

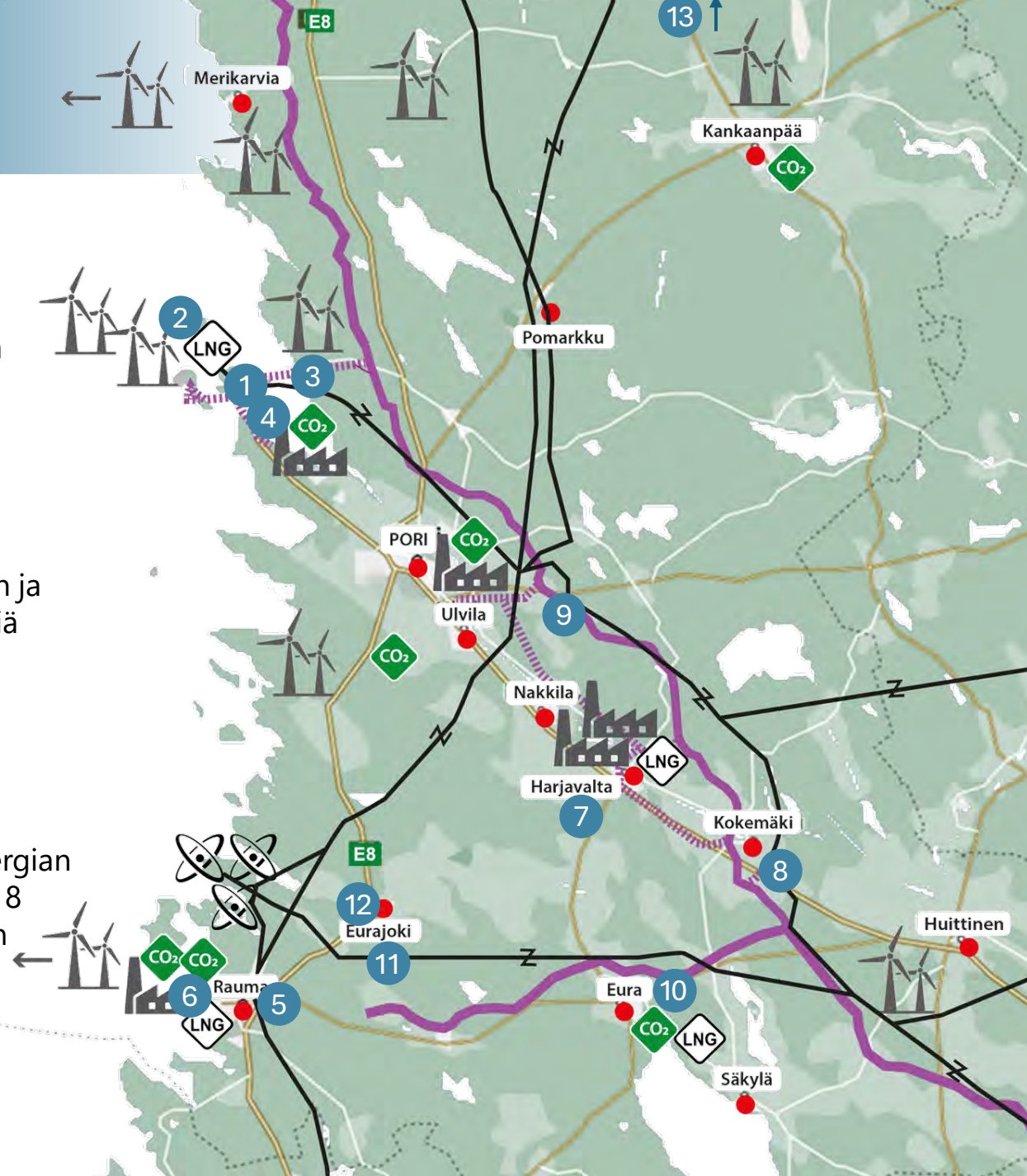
Satakunta tuottaa 40 % Suomen sähköstä, josta valtaosa on päästötöntä.

- Eurajoella toimii kolme ydinvoimalaitosta.
- Satakunta on edelläkävijä uusiutuvassa energiassa – alueella tuotetaan sekä maa- että merituulivoimaa sekä aurinkosähköä.
- Vahva 400 kV kantaverkko takaa sähkönsiirron varmuuden.
- Fingridin sähköasemilla on yli 2000 MW vapaata kulutuskapasiteettia.

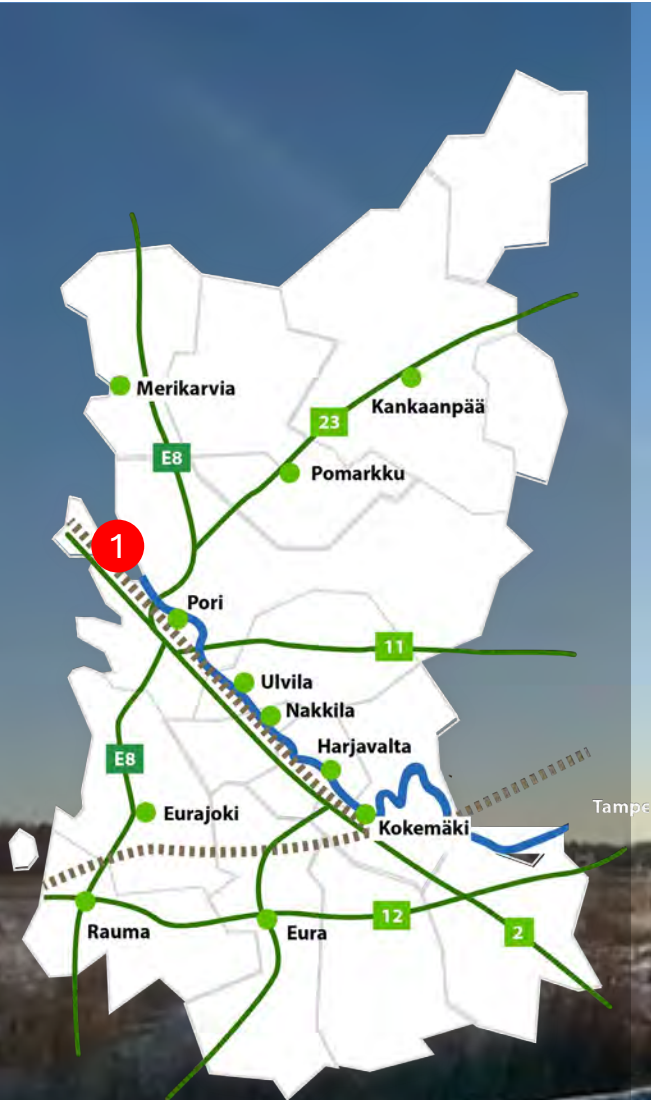
KAASUVERKKO

- Satakunnassa on Suomen ensimmäinen LNG-terminaali ja vihreän vedyn tuotantolaitos.
- Satakunnassa on teollisia synergiaetuja e-polttoaineiden valmistamiseksi.
- Alueen teollisuudessa tuotetaan ja käytetään vety-talouteen liittyviä kaasuja.
- Teollisissa prosesseissa syntyy noin 2 500 000 t/a biogeenistä hiilidioksidia.
- Suunnitteilla on uusiutuvan energian tuotantoa 2035 mennessä noin 8 TWh/vuosi (potentiaalia vihreän vedyn tuotannolle).

 Vetyputken suunniteltu runkoverkko
 Suunniteltu alueellinen jakeluverkko



Kirrinsanta, Pori



**Asemakaavoitettu 31,7
hehtaarin alue**



**Teollisuusalue kemikaaleja
valmistaville ja varastoiville
laitoksille (T/kem) ja
aurinkovoimaloille (T/aur)**



**110 kV sähköliityntä-
mahdollisuus**



**Kunnallinen vesi- ja
viemärijärjestelmä, teollisuus-
ja jätevesilaitos lähellä
Kaanaankorvessa.**



Sataman ja rautatien läheisyys

KIRRINSANNAN TEOLLISUUSALUE

Kirrinsannan teollisuusalue tarjoaa kaavoitettua tonttimaata, jolle voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen/laitoksia (T/kem) sekä aurinkovoimalatuotantoa (T/aur). Alue sijaitsee Mäntyluodon sataman vieressä, valtateiden läheisyydessä ja sinne on rautatieyhteys. Lisäksi alueelle on pistoraidevaraus kaavassa.

Nykyiset toimijat

Alueelle on suunnitteilla 300 MW:n synteettisen metaanin tuotantolaitos ja kiertotaloutta hyödyntävä akkukemikaalien tuotantolaitos.

Lisätiedot:

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Jouko Hautamäki
jouko.hautamaki@pori.fi

Koko

- Asemakaavoitettu 31,7 ha (T/aur)

Rakennusoikeus

- 158 500 m²

Sijainti

- Osoite: Kirrintie 1, 28100 Pori
- Koordinaatit: 61.597444, 21.524136
- Etäisyys Porin keskustaan noin 21 km
- Etäisyys Mäntyluodon ja Tahkoluodon satamiin (1,5km ja 10 km)

Maanomistus

- Tontin omistaa Porin kaupunki, tontin viereiset T/kem-tontit ovat varattuja tällä hetkellä

Vahvuudet

- Sataman läheisyys
- Valmis infrastruktuuri: 110 kV sähköverkko vieressä ja sähköasema lähellä (Pori energia), LNG-terminaali ja metaanikaasuputki lähellä (Gasum), vesijohto, viemäri
- Reposaaren maantie 269 vieressä
- Sähköistetty rautatie on lähellä ja kaavassa on pistoraidemahdollisuus



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen uudelleenjärjestely (valmistuu Q1/2026). Alueesta ja sen luonnonympäristöstä on tehty useita selvityksiä osana asemakaavoitusprosessia.

Suunnittelualue on osayleiskaavaluonnoksessa pääosin aurinkoenergian tuotantoaluetta, jolle saa sijoittaa aurinkopaneeleita ja -keräimiä sekä näiden edellyttämän sähköaseman (EN-1). Alueen läpi kulkee maakaasujohto ja sen vierellä sähkölinja Reposaaren maantien suuntaisesti. Alueella sijaitsee mahdollisesti pilaantunut maa-alue (vanha kaatopaikka) ja tuulivoimala.

Tahkoluoto, Pori



**Tulevaisuudessa 163 hehtaarin
alue teollisuuskäyttöön**



**Teollisuusalue kemikaaleja
valmistaville ja varastoiville
laitoksille (T/kem)**



**110 kV sähköliityntä, 400 kV
voimalinja ja kaasuputki**



**Kunnallinen vesi- ja
viemärijärjestelmä,
jäähdytysvesi**



**Sataman läheisyys, maantie ja
sähköistetty rautatie perille**

TAHKOLUODON TEOLLISUUSALUE

Tahkoluoto on satama- ja teollisuusaluetta. Tahkoluodossa on satama ja öljy- ja kemikaaliterminaali. Lisäksi Tahkoluodossa sijaitsee Suomen ensimmäinen nesteytetyn maakaasun tuontiin tarkoitettu LNG-terminaali. Tahkoluodon edustan merialueella on merituulipuisto, jonka laajennus on suunnitteilla.

Nykyiset toimijat

Alueen maanomistajat ovat allekirjoittaneet huhtikuussa 2024 kehityssopimuksen, jonka tavoitteena on parantaa Tahkoluodon teollisuusalueen hyödynnettävyyttä vihreän siirtymän investoinneissa

Lisätiedot:

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Lauri Kilkku
lauri.kilkku@pori.fi

Koko

- Tulevaisuudessa vapaita maa-alueita on 60 ha + täyttömaa 103 ha.

Rakennusoikeus

- TBD

Sijainti

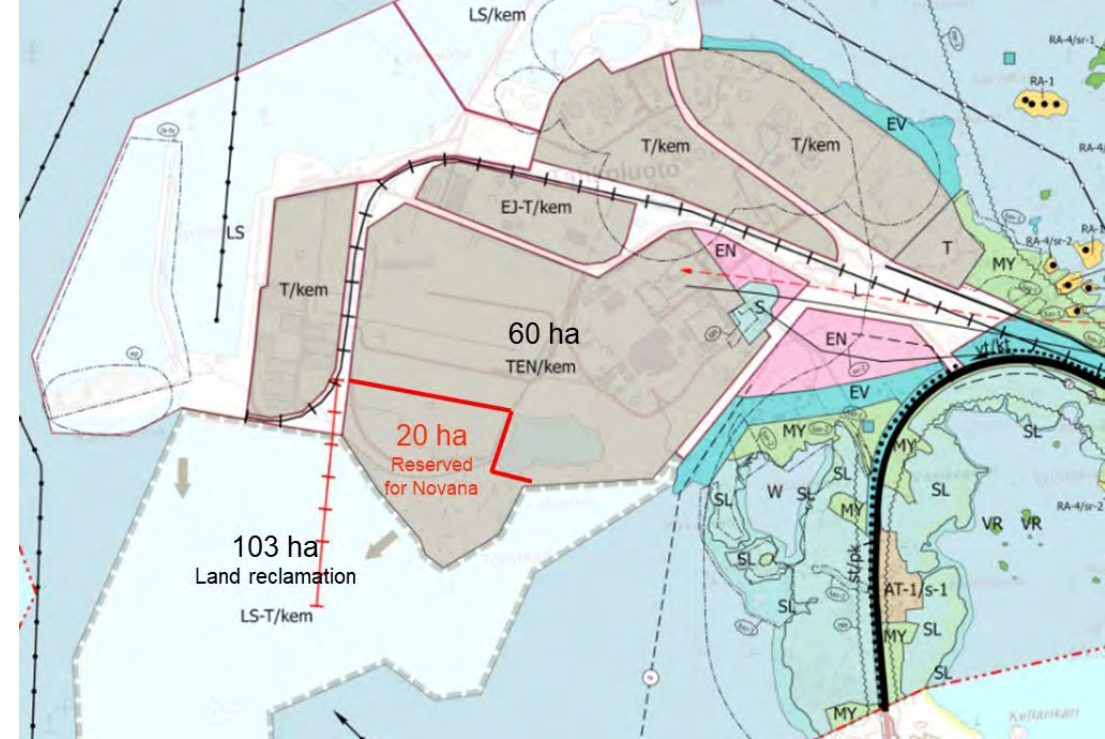
- Osoite: Tahkoluodon satama-alue
- Koordinaatit: 61.635905, 21.404889
- Etäisyys Porin keskustaan noin 30km

Maanomistus

- Alueen omistavat Porin Satama Oy, Fortum Oyj sekä Suisto Kiinteistöt Oy

Vahvuudet

- Satamassa syväväylä (15,3 m), kemikaaliterminaali, LNG-terminaali
- Fortum Oyj:n 400 kV:n sähkölinja Ulvilan sähköasemalle
- Valmis infrastruktuuri: 110 kV sähköverkko (Pori Energia), kaukolämpö, vesijohto, viemäri, jäähdytysvesi
- Sähköistetty rautatie
- Maantie perille asti



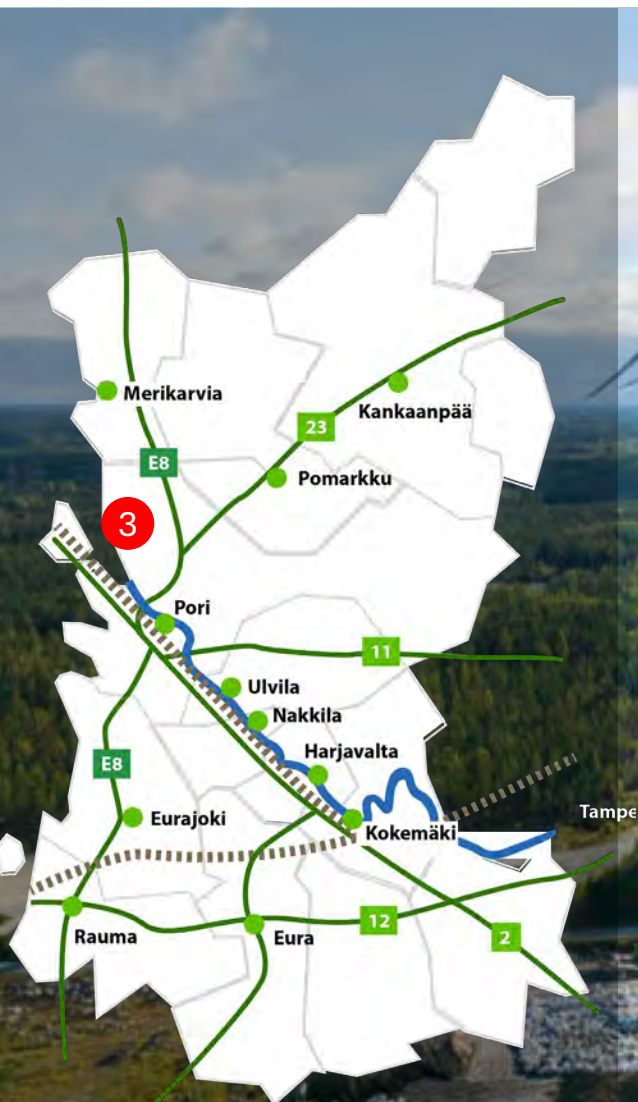
Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Tahkoluotoon on osoitettu maakuntakaavassa satama- ja energiantuotantoalue. Uudessa Tahkuluoto-Paakareiden osayleiskaavassa varaudutaan Tahkoluodon teollisuusalueen uusiutumiseen vihreän siirtymän kemian teollisuuden ja kiertotalouden alueeksi. Tavoitteena on saada kaava voimaan vuonna 2026.

Vetyputken venttiiliaseman on suunniteltu sijoittuvan Tahkuluotoon Räyhän alueelle.

Jatkosuunnittelu Tahkoluodon asemakaavan alueen sisäpuolella toteutetaan kaavoituksen yhteydessä.

Peittoon kiertotalouspuisto, Pori



760 hehtaarin alue kierto-
talouden liiketoiminnoille ja
energian tuotantoon



Asemakaavoitettu 138 ha



110 kV sähköasema



Kunnallinen vesi- ja
viemärijärjestelmä



Sataman ja maantien
läheisyys

PEITTOON KIERTO- TALOUSPUISTO

Peittoon kiertotalouspuisto tarjoaa kaavoitettua tonttimaata teollisuuden, rakentamisen ja energian-tuotannon sivuvirtojen käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen sekä energian tuotantoon ja muuntoon. Sataman läheisyys ja alueen laajuus tekevät Peittoosta houkuttelevan paikan uusille ja laajeneville liiketoiminnoille.

Nykyiset toimijat

Alueella toimii useita kiertotalouden yrityksiä, jotka harjoittavat sivuvirtojen käsittelyä ja massojen läjitystä. Lisäksi alueella on uusiutuvan energian tuotantoa.

Lisätiedot:

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Jouko Hautamäki
jouko.hautamaki@pori.fi

Koko

- 760 ha, josta asemakaavoitettu 138 ha

Rakennusoikeus

- 159 994 m²

Sijainti

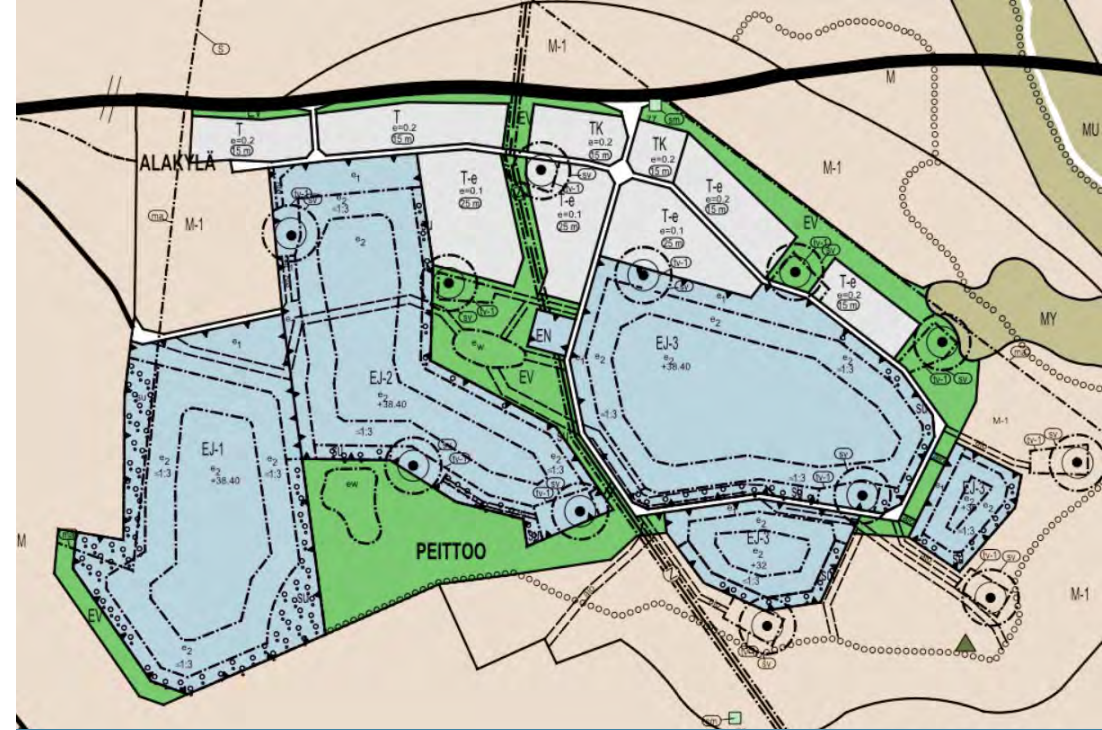
- Osoite: Ekokorventie 38, 28100 Pori
- Koordinaatit: 61.642791, 21.663101
- Etäisyys Porin kaupungin keskusta-
noin 20 km
- Etäisyys Mäntyluodon ja Tahkoluodon
satamiin noin 15 km

Maanomistus

- Alueen omistus on Porin kaupungilla ja
alueella toimivilla yrityksillä.

Vahvuudet

- Asemakaavoitettu alue kiertotalouden
liiketoiminnoille ja energian
tuotannolle
- Valmis infrastruktuuri: 110 kV
sähköverkko ja sähköasema (Pori
Energia, Fortum), vesijohto, viemäri
- Vetyputkilinjauksen läheisyys ja
jakeluputki suunniteltu.

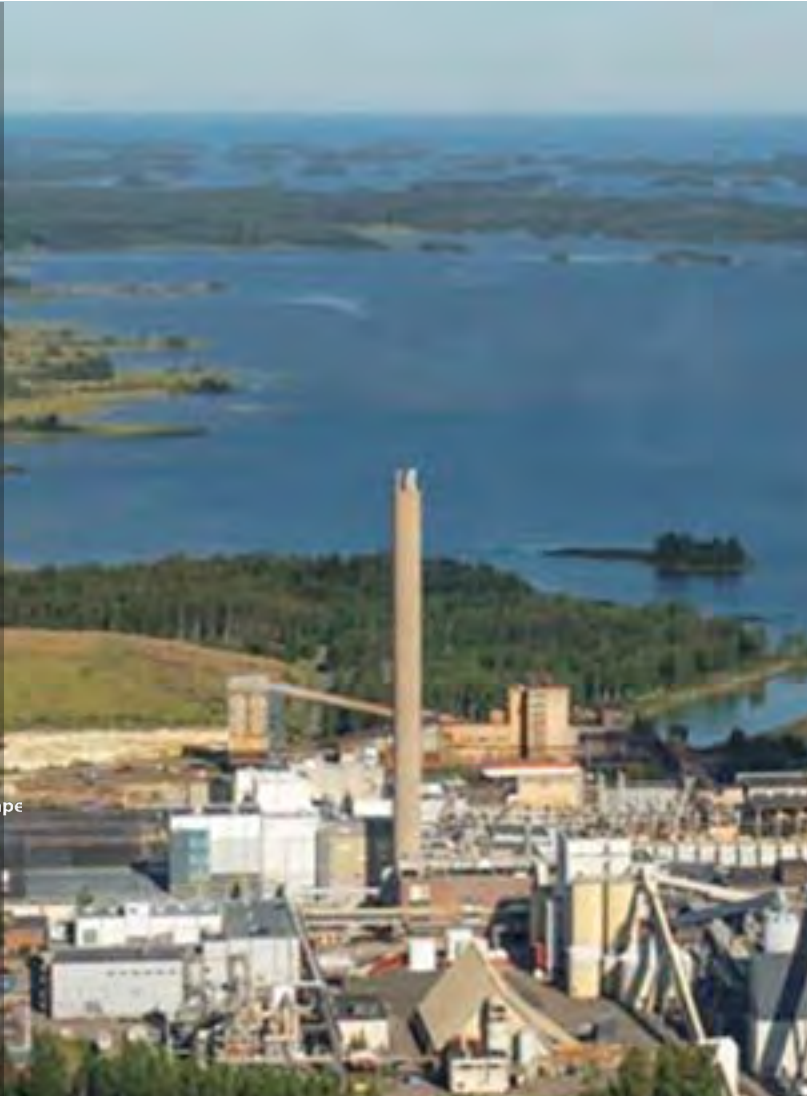
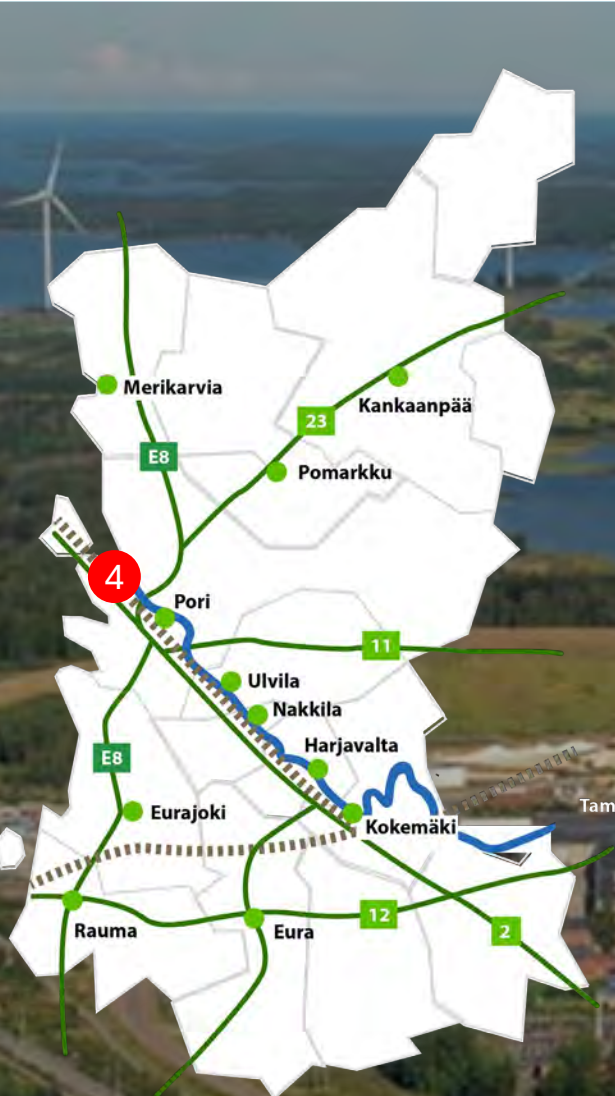


Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Lainvoiman 13.6.2024 saaneessa asemakaavassa alue osoitetaan teollisuus-, varasto- ja toimitilarakennusten korttelialueiksi sekä kiertotaloutta palveleviksi erityistoimintojen alueiksi.

Asemakaava mahdollistaa alueen katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun ja toteuttamisen sekä yritystonttien luovuttamisen. Suunniteltu vetylinjan reitti kulkee Peittoon tuulipuiston ja alueen asemakaavoitetun Peittoon kierrätyspuiston pohjoispuolelta.

Kaanaankorpi, Pori



Asemakaavoitettua vapaata aluetta 28,4 ha



Teollisuusalue kemikaaleja valmistaville ja varastoiville laitoksille (T/kem)



110 kV sähköliityntä ja sähköasema sekä kaasuputki



Kunnallinen vesi- ja viemäri-järjestelmä, teollisuusvesilaitos (puhdasvesi + jätevesien käsittely)



Sataman läheisyys, Valtatie 2 ja rautatie vieressä

KAANAANKORVEN TEOLLISUUSALUE

Kaanaankorvessa toimi vuoteen 2017 asti TiO₂-laitos, jonka palon jälkeen alueelle vapautui tilaa uudelle teolliselle toiminnalle. Alueen infrastruktuuri tukee monenlaisia teollisuudenaloja.

Nykyiset toimijat

Alueella on Porin Prosessivoiman CHP-laitos sekä Suomen Teollisuuden Energiapalvelut – STEP Oy:n teollisuusvesilaitokset. Lisäksi alueella on laboratoriopalveluita tuottava Eurofins Expert Services Oy ja vesikemikaaleja valmistava Kemira Oyj.

Lisätiedot:

Projektipäällikkö
Marjut Vähänen
marjut.vahanen@prizz.fi

Koko

- Vapaita tonttimaita on yhteensä 28,4 hehtaaria (koostuu eri alueista)

Rakennusoikeus

- 164 000 m²

Sijainti

- Osoite: Titaanitie 1, 28840 Pori
- Koordinaatit: 61.577487, 21.551812
- Etäisyys Porin keskustaan n. 18,5 km

Maanomistus

Maan omistaa Venatorin konkurssipesä.

Vahvuudet

- Valmis infrastruktuuri: 110 kV sähköverkko ja sähköasema (Pori Energia), kaukolämpö, höyry (PPV) vesijohto, viemäri (Porin Vesi), jäähdytysvesi, jätevesien käsittely (STEP)
- Pistoraidemahdollisuus sähköistettyyn rautatiehen
- Maantie perille asti
- LNG-putkiyhteys Tahkoluodon LNG-terminaaliin

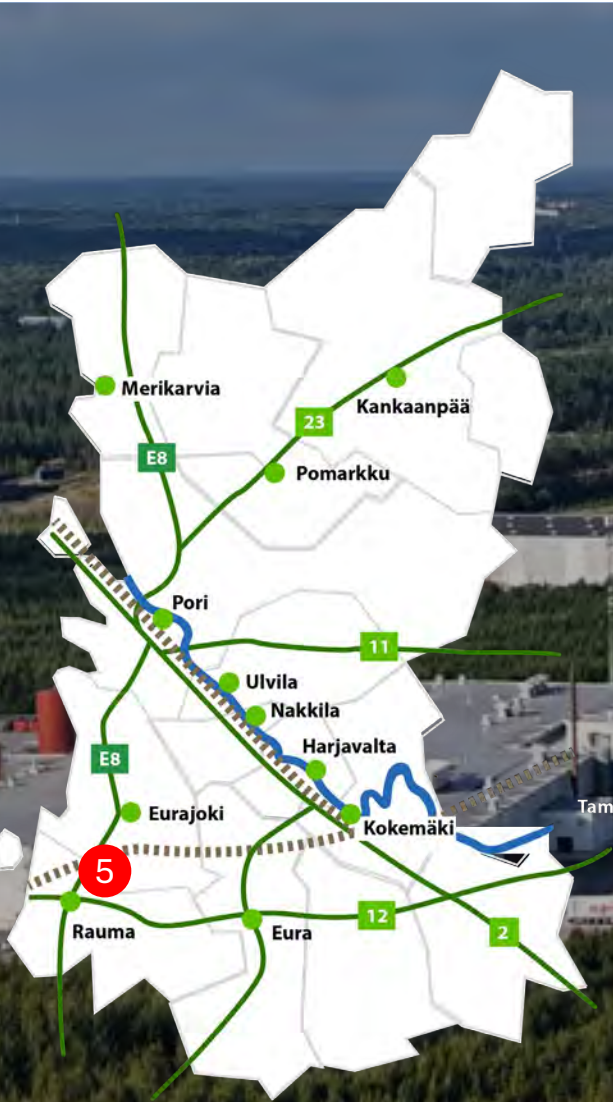
- 1 Pinta-ala 17.2 ha, josta rakennus-oikeutta 11.4 ha
2. MYTY
- 3 Pinta-ala 1.6 ha, josta rakennus-oikeutta 1 ha
4. MYTY
- 5 Pinta-ala 9.6 ha, josta rakennus-oikeutta 4 ha



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Alueella on vielä purkamattomia rakennuksia (tehdasrakennuksia, varastoja, työpajoja, toimistotiloja ja ruokala), joita tuleva toimija voi hyödyntää omassa toiminnassaan. Konkurssipesä tekee parhaillaan myös suunnitelmaa tehdasrakennusten mahdollisesta purusta.

Lakari, Rauma



Asemakaava monipuolisesti muunneltavin rakennuspaikoin



VT8 eritasoliittymä varmistaa sujuvat liikenneyhteydet tieverkkoon (VT12 vieressä)



Fingridin sähköasema ja 400 kV verkko alueen läheisyydessä



Alueella on valmis kunnallistekniikka



Rauman satama lähellä (n. 7 km) ja rautatieyhteys

LAKARIN ALUE

Rauman Lakarin alueella on asemakaava. Aluetta laajennetaan kaavoituksella etelä- ja itäsuuntaan.

Nykyiset toimijat

Alueella toimii useita elintarvike- ja logistiikka-alan yrityksiä sekä aurinkovoimala. Alueelle valmistuu vuonna 2027 teollisen mittaluokan energiavarasto.

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö
Ari-Pekka Asikainen
ari-pekka.asikainen@rauma.fi

Yritysasiantuntija
Mirja Kotiranta
mirja.kotiranta@rauma.fi
Rauman kaupunki

Koko

- Lakarissa on tontteja vapaana n. 25 ha
- Lakarin datakeskus noin 300 ha ja yli 1 milj. k-m² (kaava valmistuu 2025)
- Lakarin itäinen laajennusalue 150 ha (kaavoitus alkaa 2026)

Sijainti

- Raumalla VT8:n varrella
- Koordinaatit: 61.148684, 21.573725
- Etäisyys Rauman satamaan n. 7 km.

Maanomistus

- Rauman kaupunki omistaa maa-alueet Lakarissa. Itäisellä laajennusalueella on myös yksityisiä maanomistajia.

Vahvuudet

- Logistiset yhteydet: VT8 ja VT12, lyhyt etäisyys satamaan (n. 7 km) ja rautatieyhteys
- Mahdollisuus liittyä Fingridin 400 kV verkkoon (kulutuskapasiteettia tarjolla 1500 MWe)
- Vetyputkilinjauksen läheisyys.



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Lakarin alue sijaitsee valtateiden 8 ja 12 risteysalueella, jossa eritasoliittymät varmistavat sujuvat liikenne yhteydet tieverkkoon. Asemakaavassa ei ole tarkkoja tontti- ja korttelijakoja, vaan rakennuspaikat ovat monipuolisesti muunneltavissa erilaisiin tarpeisiin. Kaava sallii teollisuus-, varasto- ja logistiikkarakennusten sekä toimistotilojen rakentamisen.

Lakarin datakeskuksen asemakaava valmistuu vuoden 2026 alkupuolella ja sisältää Fortumin suunnittelu-varauksen. Lakarin itäisen laajennusosan kaavoitus alkaa vuonna 2026.

Järviluoto, Rauma



84 ha (n. 110 ha Järviluodot yhteensä)



Rauman sataman alueella Iso-Järviluodon saarella



110kV sähkölinja lähellä ja 400 kV sähkölinja suunnitteilla



Ei vielä kunnallistekniikkaa, lauhdevettä saatavilla merestä



Rauman sataman erinomainen infrastruktuuri lähellä

JÄRVILUODON SATAMA- JA TEOLLISUUSALUE

Alueen asemakaava on
lainvoimainen.

Nykyiset toimijat

Järviluodon alueella ei vielä
toimi yrityksiä. Rauman sataman
ja Seaside Industry Park Rauman
meriklusterin yritykset ovat
lähellä. Norsk e-Fuel
suunnittelee e-lentopolttoaineen
tuotantolaitosta Rauman
kantasataman alueelle.

Lisätiedot:

Toimitusjohtaja
Janne Virta
Janne.virta@portofrauma.com
Rauman Satama Oy

Koko

- 84 ha (n. 110 ha Järviluodot yhteensä)
- Tonttialuetta noin 40 ha

Sijainti

- Osoite: Hakunintie 19, Rauma
- Koordinaatit: 61.120016, 21.436387
- Rauman satamassa

Maanomistus

- Rauman satama omistaa maa-alueen.

Vahvuudet

- Lainvoimainen asemakaava mahdollistaa kemianteollisuuden toimimisen ja nesteytetyn maakaasun (LNG) varastoinnin alueella
- Vahva sähköverkko
- Keskeinen logistinen sijainti Rauman satamassa, jossa on erinomainen infrastruktuuri
- Vetyputkilinjauksen läheisyys.



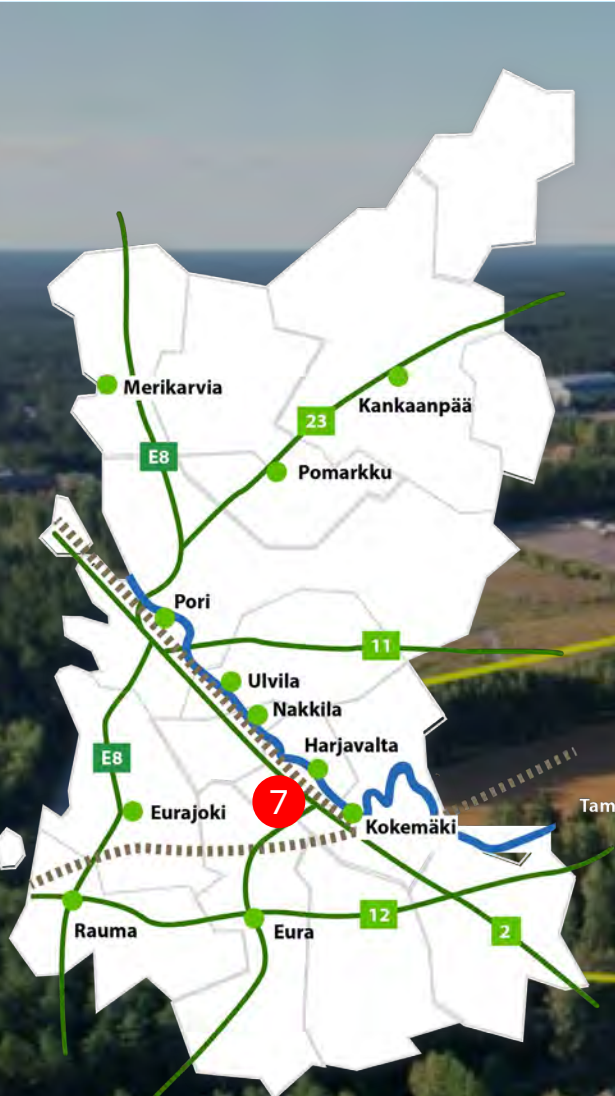
Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Alueella on lainvoimainen asemakaava (T/kem).

Maanrakennustyöt ja pysyvä tieyhteys valmistuvat
2027-2028.

Alueella on noin 20 ha suunnitteluvaraus vihreän siirtymän
tuotantolaitokselle vedyn ja e-metaanin tuotantoon (Luoto
Energia Oy). Laitoksen sähköteho on noin 500 MW.
Järviluotoon on tulossa Lakarista 400 kV:n voimalinja, jonka
suunnittelu ja luvitus on käynnistynyt 2025.
Metsäteollisuuden läheinen sijainti mahdollistaa CO2:n
talteenoton ja hyödyntämisen.

Sievari, Harjavalta



 **m²** Yleiskaavoitettu teollisuusalue.
Kaupunki omistaa 40 ha.

 Sievarin teollisuusalueen laajennus.

 110 kV sähköliityntä

 Kunnallinen vesi- ja viemärijärjestelmä.
Vuonna 2027 biometaaniputki

 Harjavallan Suurteollisuuspuisto lähellä

SIEVARIN TEOLLISUUSALUE

Harjavan
Suurteollisuuspuiston
läheisyydessä sijaitsevilla
Sievarin aluella on 40
hehtaaria kaavoitettua
teollisuusaluetta.

Nykyiset toimijat

Suurteollisuuspuistossa on
metallinjalostuksen ja kemian
teollisuuden yrityksiä ja
Sievarissa kymmeniä eri
alojen pienyrityksiä.

Lisätiedot:

Kaupungingeodeetti
Jari Prehti
jari.prehti@harjavalta.fi
Harjavan kaupunki

Koko

- 40 ha

Rakennusoikeus

- 240 000 m²

Sijainti

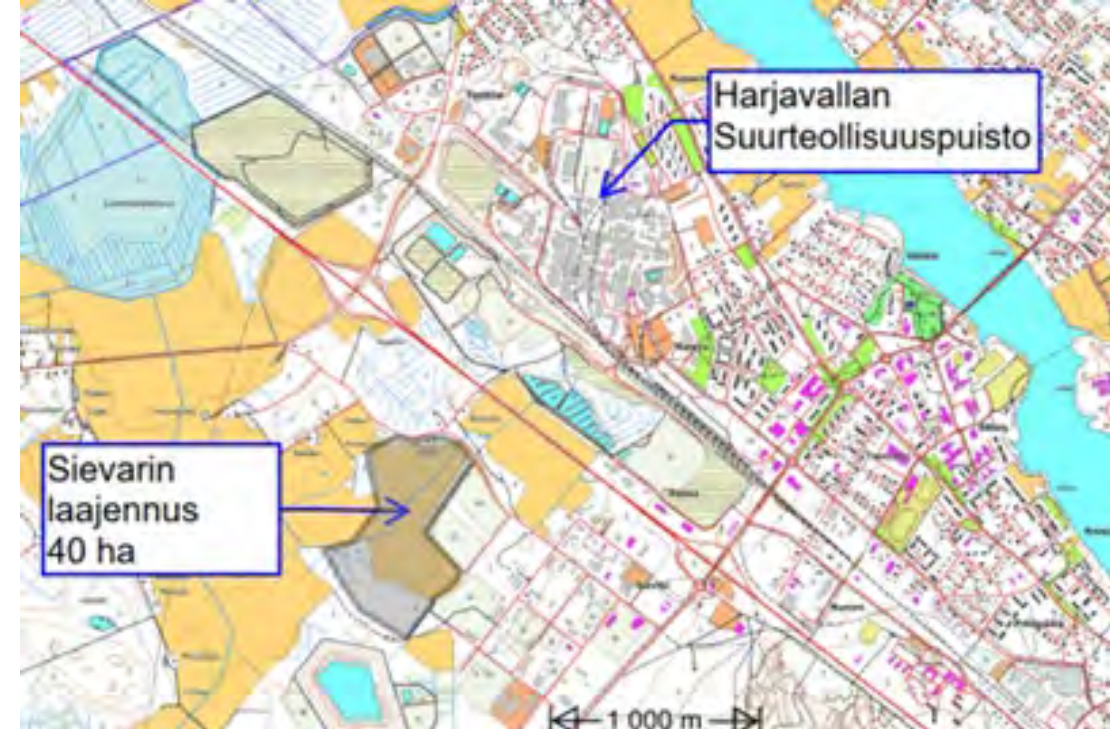
- Osoite: Sievarinkatu 23, Harjavalta
- Koordinaatit: 61.308649, 22.110362
- Harjavan suurteollisuuspuiston
läheisyydessä

Maanomistus

- Harjavan kaupunki

Vahvuudet

- Harjavan suurteollisuuspuiston
läheisyys
- Teollisuuden hukkalämpöä on
saatavilla esim. 20 ha kasvihuoneelle
tai muuhun käyttöön
- Alue sijaitsee vetyputkilinjauksen
runkoputken läheisyydessä.

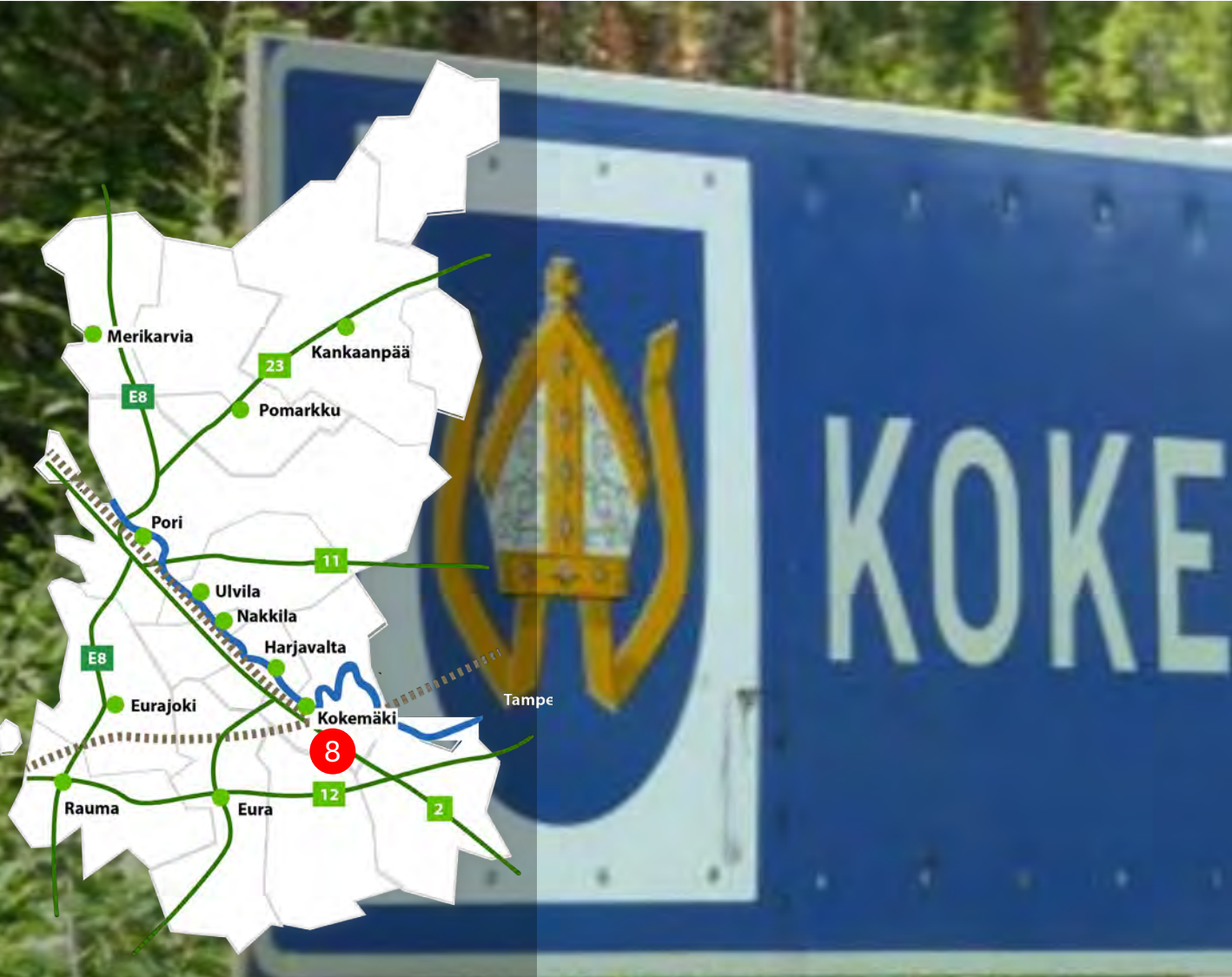


Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Alue sijaitsee Harjavan Suurteollisuuspuiston
läheisyydessä valtatie 2 eteläpuolella ja kantatie 43
länsipuolella. Rautatieyhteys kulkee alueen pohjoispuolella
valtatie 2 suuntaisesti.

Sievarinkatu on valmiina tontille ja uusi katuyhteys
valtatie 2 Torttilan eritasoliittymään ja
Suurteollisuuspuistoon valmistuu 2026. Alueella on
lainvoimainen yleiskaava (T). Asemakaava valmistuu
keväällä 2026.

VT2 Business Park, Kokemäki



45,6 ha alueelle suunnitteilla
kaavan mukaisia
teollisuustontteja (T)



Kokemäen keskustan, VT2-tien
ja rautatien läheisyydessä



Suunnitteilla moderni
energiainfrastrukturi



Kokemäenjoki lähellä



Alue on kansallisen vedyn
jakeluputkiston runkolinjan
läheisyydessä

VT2 BUSINESS PARK TEOLLISUUSALUE

Alueen kaavoitusprosessi on käynnissä ja suunnitteilla on kaavan mukaisia teollisuustontteja (T).

Nykyiset toimijat

Alue sijaitsee Kirkkokallion alueelle tulevan datakeskuksen laajennusosan välittömässä läheisyydessä.

Lisätiedot:

Kaupunginjohtaja
Teemu Nieminen
teemu.nieminen@kokemaki.fi
040 488 6100
Kokemäen kaupunki

Koko

- 45,6 ha

Rakennusoikeus

- Kaavoitus on käynnissä.

Sijainti

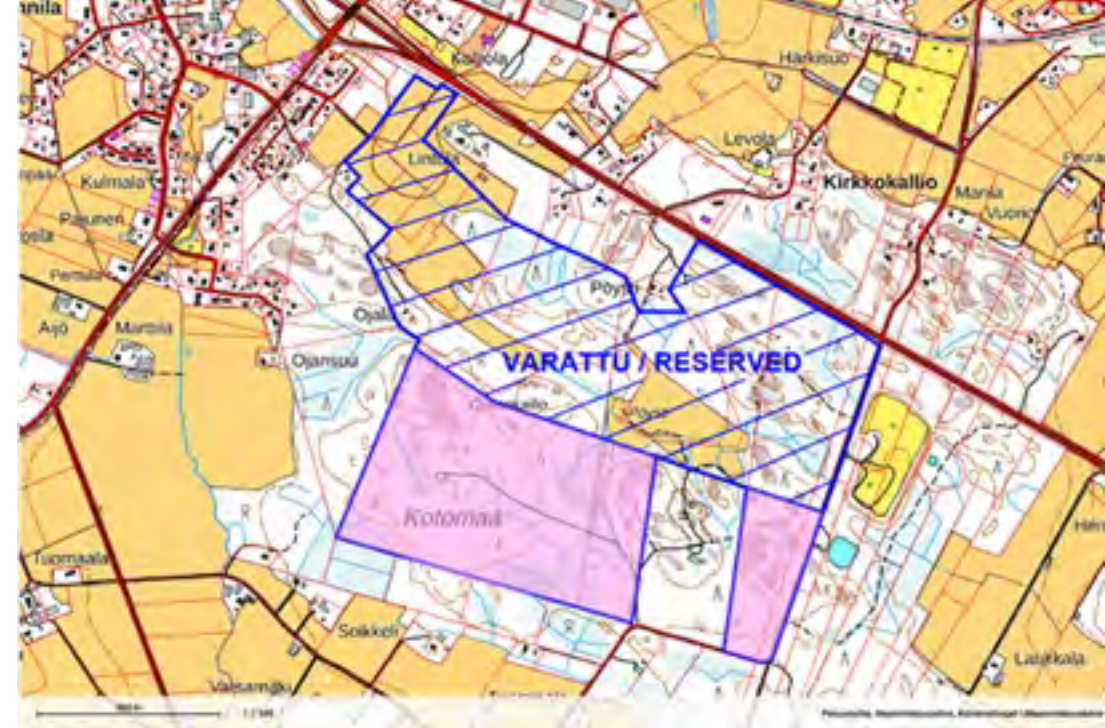
- Osoite: Linjatie, Kokemäki
- Koordinaatit: 61.235435, 22.329029
- Etäisyys Kokemäen keskustaan n. 3,5 km

Maanomistus

- Maanomistaja on Kokemäen kaupunki.

Vahvuudet

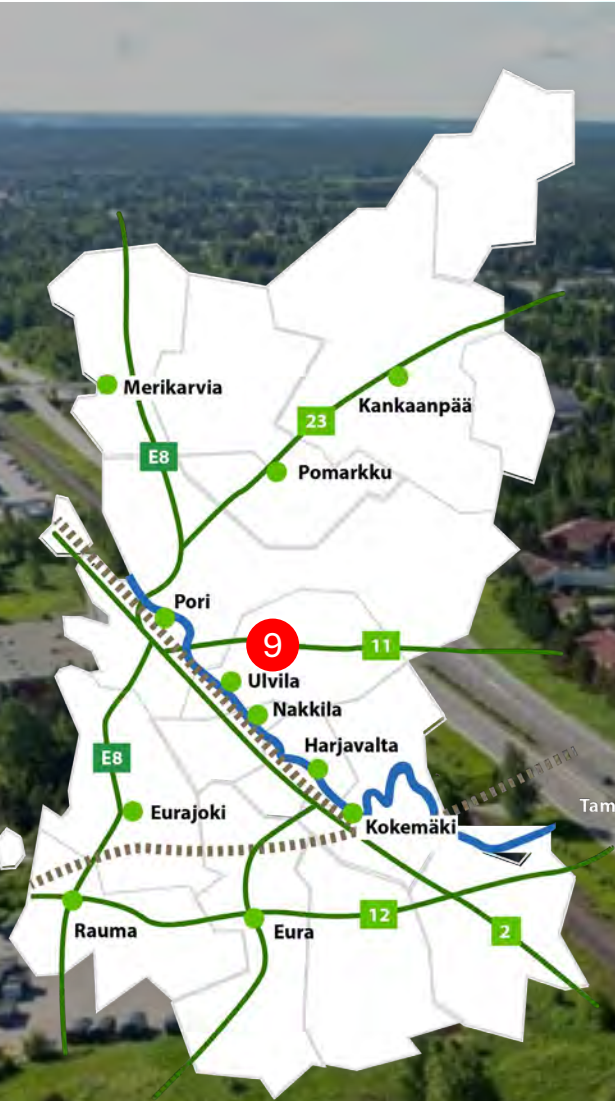
- Sijainti Kirkkokallion alueelle tulevan datakeskuksen laajennusosan välittömässä läheisyydessä.
- Alue sijaitsee vetyputkilinjauksen runkoputken läheisyydessä.
- Erinomainen saavutettavuus VT2-tien ja rautatien läheisyyden ansiosta. Alueelta on hyvät yhteydet satamiin ja lentokenttiin.
- Alueen läheisyyteen on suunnitteilla uusi 110kV voimajohto



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Kaavoitusprosessi on käynnissä ja suunnitteilla on kaavan mukaisia teollisuustontteja (T). Alueelle rakennetaan moderni kunnallistekniikka ja energiainfrastrukturi, jotka tukevat vaativaa teollista käyttöä. Alue sijaitsee Kokemäen Kirkkokallion alueelle tulevan datakeskuksen laajennusosan välittömässä läheisyydessä, josta voi olla saavutettavissa synergiaetuja. Alue sijaitsee suunnitellun kansallisen vetyputkilinjauksen runkoputken läheisyydessä ja alueverkon rakentamiseen on alustavia suunnitelmia.

Pirunkynsi, Ulvila



395 hehtaarin alue



**Uvilan keskustaajaman
itäpuolella valtatie 11:n
varrella.**



**400 kV ja 110 kV kantaverkon
sähkösäema 3 km etäisyydellä**



**Kokemäenjoki 3 km
etäisyydellä**



**Alueen kaavoitus
valmistumassa (T/kem)**

PIRUNKYNNEN TEOLLISUUSALUE

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Alueella ei ole rajoittavia varauksia tai merkintöjä maakuntakaavassa. Pirunkynsi on osa vuodesta 2022 asti käynnissä ollutta keskustaajaman yleiskaava 2045 –hanketta.

Nykyiset toimijat

Alueella ei ole teollisia toimijoita.

Lisätiedot:

Kaupunginjohtaja
Mikko Löfbacka
mikko.lofbacka@ulvila.fi

Koko

- 395 ha

Rakennusoikeus

- Alueella ei ole kaavaa

Sijainti

- Osoite: Valtatie 11 varrella Tampereentie 205, 28450 Ulvila.
- Koordinaatit: 61.459021, 21.909530
- Etäisyys Ulvilan keskusta noin 5km

Maanomistus

- Useita yksityisiä maanomistajia.

Vahvuudet

- Laajat kaavoitetut teollisuusalueet (T/Kem) lähellä kantaverkon sähköasemaa
- Sijainti Kokemäenjoen läheisyydessä mahdollistaa prosessi- ja jäähdytysvesien saatavuuden
- Hyvä saavutettavuus maanteitse muun muassa Porin ja Rauman satamista



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Pirunkynnen alue on pääosin luonnontilassa. Maanhankinta ja kaavaproessin loppuunsaattaminen ovat alueen kehittämisen seuraavia vaiheita. Uusi kaava kattaa Ulvilan keskustan (Friitalan) lähitaajama-alueineen sekä taajamaa ympäröiviä maa- ja metsätalousalueita ml. Pirunkynsi. Ulvilan kaupungin tavoitteena on kehittää Pirunkynnen alueesta vihreän siirtymän teollisuudelle soveltuva kokonaisuus, joka tarjoaa tilaa lähes 400 hehtaaria. Pirunkynnen uuden teollisuusalueen kaavamerkinnot tulevat olemaan T, T-1 ja T/kem-1. Alueelle on osana kaavoitusprosessia tehty jo veteen ja turvallisuuteen liittyviä selvityksiä. Alue on kansallisen vedyn jakeluputkiston runkolinjan läheisyydessä ja alueverkostoa on suunniteltu.

Fankkee 2, Eura



Asemakaava laadinnassa ja tavoitteena valmistua 2026 (T/kem)



Sijainti VT12:n molemmin puolin 4 km etäisyydellä Euran keskustasta



Liittymämahdollisuus 110 kV Kauttuan sähköasemalta (3km), 400 kV verkko alueen lähellä



Kunnallistekniikkavalmius



Vetyputken runkolinja ja suunniteltu biokaasuputkisto alueen kupeessa

FANKKEE 2 TEOLLISUUSALUE

Fankkee 2:n alue muodostaa luonnollisen jatkumon Fankkeen teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle.

Nykyiset toimijat

Alueen länsipuolella sijaitsevalla Fankkeen teollisuusalueella toimii metalliteollisuuden, huolto- ja kunnossapitopalvelujen sekä logistiikan alan yrityksiä. Fankkee 2:n alueella ei vielä toimi yrityksiä.

Lisätiedot:

Kunnanjohtaja

Kari Kankaanranta

044 422 4020

kari.kankaanranta@eura.fi

Koko

- 90 ha

Rakennusoikeus

- 324 000 k-m² (tehokkuusluku 0,4)

Sijainti

- Noin 4 km etäisyydellä Euran keskustasta, VT12:n pohjois- ja eteläpuolella, nykyisen Fankkeen teollisuusalueen itäpuolella

Maanomistus

- Alue on Euran kunnan omistuksessa

Vahvuudet

- Alue soveltuu hyvin kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevän teollisuuden sijoittumiseen (sijainti ja etäisyydet)
- Alue sijaitsee lähellä suunniteltua biokaasun jakeluverkostoa (Auris Energia Oy) ja maakaasuverkkoa (Gasgrid)
- Gasgridin runkovetyputken suunniteltu linjaus on alueen välittömässä läheisyydessä
- Alueella on 110 kV ja 400 kV sähköverkko.



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Fankkee 2 sisältyy Euran keskustan osayleiskaavaan (2016), jossa se on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Kesäkuussa 2025 on tullut vireille Fankkeen asemakaava 2 ja asemakaavan muutos (T/Kem), jossa alue on kokonaisuudessaan (noin 90 ha) tarkoitettu asemakaavoittaa. Tavoitteena on, että asemakaava on valmis vuoden 2026 loppuun mennessä.

Green industry Park, Eurajoki



Kaavoitettava alue 120 ha



Eurajoen keskustan ja VT8:n läheisyydessä



Kantaverkon 110kV ja 400 kV:n sähköasema 10 km etäisyydellä



Kunnallistekniikkavalmius



Satamat: Eurajoki (20km), Rauma (20km) ja Pori (50km)

GREEN INDUSTRY PARK TEOLLISUUS- ALUE

Nykyiset toimijat

Alueella ei vielä ole teollista toimintaa. Alueen vieressä on metallien ja muiden materiaalien kierrätystoimintaa.

Alue sopii hyvin kiertotaloustoimijalle joka voi hyödyntää olemassa olevaa kierrätystoimintaa tai muulle vihreän siirtymän teollisuudelle.

Lisätiedot:

Kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi
Eurajoki

Koko

- Kokonaisuudessaan 120 ha

Rakennusoikeus

- Tontin tehokkuusluku $e = 0,7$

Sijainti

- Osoite: Lapintie 120, Eurajoki
- Koordinaatit: 61.189474, 21.733292
- Alue sijaitsee valtatie 8 itäpuolella, yhdystien 2070 varrella ja kantatien 43 länsipuolella.

Maanomistus

- Eurajoen kunta omistaa maat

Vahvuudet

- Rautatieyhteys kulkee alueen eteläpuolella.
- 400 ja 110 kV:n liityntämahdollisuus kantaverkon sähköasemalla (Rauma Lakari)
- Suunniteltu vedyn jakeluputkiston runkolinja kulkee alueen lähettäviltä.



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Asemakaavan laajennus käynnissä kattaen Green Industry Park ja Technology Park alueet. Eurajoen kunnalla on alueelle kehittämissuunnitelma, jossa tavoitteena on kehittää suurteollisuuspuistoa uuden valtatie 8:n tielinjauksen länsipuolelle. Alue soveltuu vihreän siirtymän teollisuudelle. Aluetta voidaan laajentaa tarvittaessa.

Technology Park, Eurajoki



100 ha



VT8:n varrella



Kantaverkon 110kV ja 400 kV:n sähköasema 10 km etäisyydellä



Kunnallistekniikkavalmius



Satamat: Eurajoki (20km), Rauma (20km) ja Pori (50km)

TECHNOLOGY PARK TEOLLISUUSALUE

Nykyiset toimijat

Alue soveltuu monenlaiseen vihreän siirtymän teollisuus- ja varastointitoimintaan sekä toimitilarakennuksille. Alueella ei ole vielä teollista toimintaa.

Lisätiedot:

Kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi
Eurajoki

Koko

- Kokonaisuudessaan 100 ha alue

Rakennusoikeus

- Tontin tehokkuusluku $e = 0,7$

Sijainti

- Osoite: VT8 eteläinen liittymä, Eurajoki
- Koordinaatit: 61.195738, 21.709718
- Alue sijaitsee valtatie 8 länsipuolella, Eurajoen eteläisen liittymän kohdalla.

Maanomistus

Eurajoen kunta omistaa valtaosan maista ja lisähankinnat ovat meneillään.

Vahvuudet

- Aluetta voidaan laajentaa tarvittaessa.
- Liityntämahdollisuus alueen läheiseen 400 kV:n voimajohtoon. Rautatie kulkee alueen eteläosassa.
- Suunniteltu vedyn jakeluputkiston runkolinja kulkee alueen lähettäviltä



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Alueen asemakaavoitus on käynnissä. Asemakaavalla osoitetaan myös Valtatie 8:n liikennealueet sekä katualueet kaavan sisäistä liikennettä varten. Eurajoen kunnalla on alueelle kehittämissuunnitelma, jossa tavoitteena on kehittää aluetta teknologiapuistoksi vihreän siirtymän teollisuudelle.

Kirkkokallion ekoteollisuuspuisto, Kankaanpää



Ekoteollisuuspuiston kokonaispinta-ala on 150 ha



Kankaanpään Kirkkokallio, n. 25 km Kankaanpään keskustasta pohjoiseen



Liityntämahdollisuus läheiseen 110 kV sähkölinjaan



Kunnallistekniikka, hukkalämmön hyötykäyttöpotentiaali



Kiertotalouden periaatteita toteuttava yrityskeskittymä

KIRKKOKALLION EKOTEOLLISUUS- PUISTO

Alue on kiertotalouden, kestävän kehityksen ja ympäristöystävällisen toiminnan periaatteita soveltava elintarvikealan tuotanto-, innovaatio- ja osaamiskeskittymä Kankaanpäässä. Alueella nykyinen toiminta luo hyvät edellytykset esimerkiksi rehu tuotannon käynnistämiseksi.

Nykyiset toimijat

E-Heat Oy, Gasum Oy, Honkajoki Oy, Honkatarhat Oy, Vatajankoski Oy ja Naapurin Maalaiskana Oy. Alueen yritykset harjoittavat mm. eläinperäisten sivutuotteiden käsittelyä ja jalostusta, uusiutuvan energian tuotantoa (mm. bio- ja maakaasu) ja elintarviketuotantoa.

Lisätiedot:

Elinkeinojohtaja Marko Rajamäki
marko.rajamaki@kankaanpaa.fi
Kankaanpään kaupunki

www.businesskankaanpaa.fi/
[vahvuudet/kirkkokallion-ekoteollisuuspuisto](#)

Koko

- Asemakaavoitettu 150 ha (T), josta vapaata 65 ha (tilanne 2025)

Rakennusoikeus

- Tontin tehokkuusluku $e = 0,4$

Sijainti

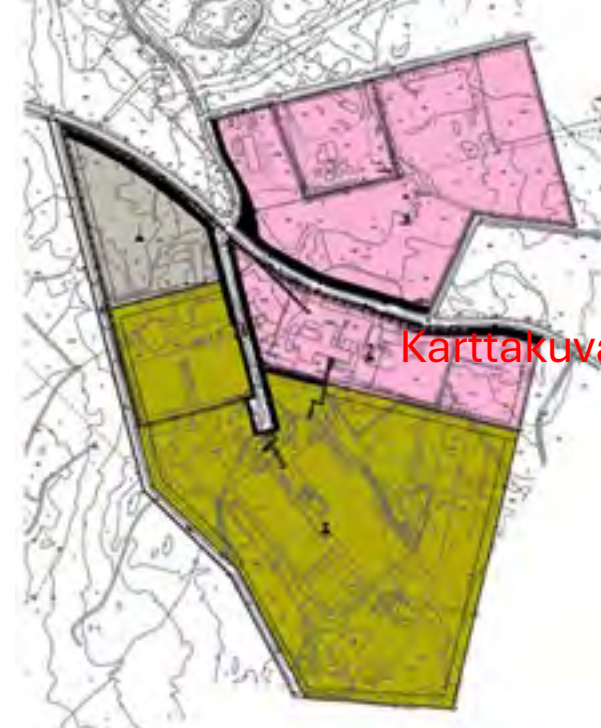
- Osoite: Santastentie 175, Kankaanpää
- Koordinaatit: 61.982129, 22.281625
- Alue sijaitsee 22 km päässä Kankaanpään keskustasta ja 75 km päässä Porista

Maanomistus

- Kankaanpään kaupunki omistaa osan maa-alueista ja osa on alueella toimivien yritysten omistuksessa.

Vahvuudet

- Alueella toimii kiertotalouden yrityskeskittymä.
- Liityntämahdollisuus 110 kV:n voimajohtoon Honkajoen taajama-alueen lähellä.
- Alueella toimii biokaasulaitos ja biokaasusta sähköä, höyryä ja lämpöenergiaa tuottava moottorivoimala.



Valmiusaste ja kehittämisen aikataulu

Alueen kaava mahdollistaa uusien tehdasrakennusten rakentamisen. Vapaita teollisuustontteja on 65 ha (2025). Alueen hyödyntämätön hukkalämpöpotentiaali on 37,146 MWh.

Fingridin suunnittelema uusi 400 kV voimajohto Kristiinankaupungin ja Nokian välille kulkee Kirkkokallion teollisuuspuiston läheisyydessä tarjoten tulevaisuudessa hyvät mahdollisuudet suurimittakaavaisen sähkön tuotannon ja käytön liittämiseksi verkkoon.

Vatajankosken suunnitelmissa on rakentaa alueelle 1500 m³ lämpöakku hukkalämmön talteenottoon ja jakeluun (2026) ja uusi sähköasema (2027).